

PROYECTO: BID N° 2929/OC AR- LPN N° PIMU-223-LPN-O - "NUEVA ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS DE MEDIANA Y LARGA DISTANCIA- CURUZU CUATIA"

CIRCULAR CON CONSULTA N° 2

Atento las consultas efectuadas por interesados en el marco de la Licitación de Referencia se emite la presente, detallándose a continuación la Consulta N° 2, sus preguntas y sus correspondientes respuestas:

Pregunta 1:

Solicitamos aclaración sobre la cubierta a presupuestar, ya que existen discrepancias en los requerimientos descriptos en diferentes puntos del pliego:

- a) En la Memoria Descriptiva y en la Sección VI CEC punto 1.1 (dd) dice que el paquete de cubierta está compuesto por Chapa Trapezoidal y Aislamiento Térmico dentro de un cielorraso de placas de madera acústica en su parte inferior.
- b) En las Especificaciones Técnicas particulares punto 3.6, se refieren a un Sándwich de Chapa Trapezoidal de panel tipo T100 o similar.
Formado por:
 - Exterior: Chapa Prepintada T100.
 - Medio: Panel de Poliuretano.
 - Interior: Chapa Conformada Galvanizada.
- c) En Plano "I-02" figura Cubierta Metálica Chapa Trapezoidal Color.
- d) En la Sección IX "Calendario de Actividades" indica en el punto 3.6. Cubierta de Chapa Trapezoidal.

Respuesta:

Para la presente aclaratoria se considera para la cubierta la utilización de chapa trapezoidal prepintada tipo T100 o similar, en un todo de acuerdo a lo indicado en el P.E.T.P.

Pregunta 2:

Sobre el Punto 9.3 se considera un Solado Tipo Neobeton 5mm para piso general interior del edificio, se podrían explayar sobre el mismo en razón de no encontrarse uno de similares características en el mercado local. Solicitamos se informe con qué tipo de piso se lo puede asimilar o reemplazar.

Respuesta:

Para dicha aclaratoria se consideran los siguientes ítems:

"9.1 SOLADO DE HORMIGÓN PULIDO

En todos los locales indicados en los planos deberá ejecutarse un solado de Hormigón Pulido sobre la superficie superior de la platea ejecutada con las características a continuación para recibir piso tipo Neobeton o similar

ESPESOR

– Sobre la superficie superior de la platea de H° A°

SOPORTE

– Platea de H° A°

– La platea deberá ser ejecutada una vez montadas las columnas de H° prefabricadas, estructura y cubrición de cubierta.

- Se deberá hacer un pre pulido dentro de la primera semana de vertido el H° de la platea.
- El pulido final se hará una vez instalados los cerramientos e instalaciones enterradas y sin aporte de material.

JUNTAS

Se realizarán juntas de dilatación cada 4 o 5 metros de distancia y en el encuentro con columnas como se marca en plano de acabados. Se recomienda además que el espaciamiento de las juntas se limite a un máximo de 4,5 metros.

Todas las pastillas deben ser cuadros o de forma similar. La longitud no deberá exceder de 1,5 veces el ancho. Evitar las pastillas en forma de "L". Para realizar juntas de dilatación en hormigón se empleará amoladoras angulares. Para realizar el corte de juntas de dilatación es preferible efectuar un marcado longitudinal

previo para poder trabajar más con comodidad y efectuar así un corte estético y preciso. Una vez efectuadas las juntas de dilatación se quitará con agua la mayor cantidad de polvo posible de su interior, preferentemente con una hidrolavadora, para el siguiente sellado de las juntas. Las juntas de dilatación deben rellenarse con productos de sellado flexibles, pues llegar a perder su eficiencia si el sellado no se efectúa apropiadamente. El sellador debe cumplir con las características imprescindibles como gran elasticidad (recuperación elástica), duración en el tiempo, resistencia a la intemperie y a los rayos solares; así como también debe tener buena adherencia, buena resistencia mecánica y no manchar las superficies a tratar.

Introducir el cartucho sellador en la pistola y aplicar siempre y en toda circunstancia hacia adelante, rellenar la junta totalmente, asegurándose de que el material quede en contacto con los dos lados de la junta. Tras la aplicación, alisar con espátula humectada con agua jabonosa.

Se recomienda Sikaflex® -103 Pisos o similar”

“9.3 SOLADO TIPO NEOBETON 5 MM O SIMILAR

Como acabado superficial del piso general interior del edificio principal de hormigón pulido se ejecutará un mosaico o granítico con color a base de cemento, cuarzo y resinas, realizado in situ de color a definir por Inspección de Obras....”

Se aclara:

El revestimiento tipo Neobeton con espesor no menor a 5 mm podrá ser constituido por un revestimiento de Microcemento de “alto tránsito” compuesto por base cementicia de altas prestaciones, mezclada con polímeros, fibras, aireadores, áridos ultrafinos y acelerantes. La calidad y el color del producto estarán de acuerdo a lo expresado en el ítem 9.3 y deberán ser aprobados por la Inspección de obras.

Se aplicará directamente sobre el hormigón pulido (9.1 Solado de Hormigón Pulido). Dicho solado será constituido por una platea de H°A° que contará con un espesor mínimo de 15 cm. (planos A22 Detalles constructivos 1; A23 Detalles constructivos 2; A24 Detalles constructivos 3) y su ejecución y terminación estará de acuerdo a las especificaciones descriptas en el ítem 9.1 del presente Pliego.

Pregunta 3:

En base al punto 11.2 de las Especificaciones Técnicas Particulares. Referido a los cielorrasos que deberán ser ejecutados con placas de madera acústico tipo Cielo Natura perforado o similar, se solicita determinar tamaño y forma de los módulos y tipo de enchapado.

Respuesta:

Lo solicitado estará en función de las especificaciones del fabricante del cielorraso, para lo cual se tendrá en cuenta la superficie a cubrir. El módulo a colocarse para el cielorraso estará en concordancia con la estructura de soporte del mismo cielorraso en conjunto con la estructura metálica de sostén de cada faldón de cubierta. Sus características y ejecución estarán acordes a lo detallado en el ítem 11.2 CIELORRASOS PLACAS DE MADERA

Pregunta 4:

¿Se debe cotizar la obra según las cantidades del “Calendario de Actividades” de la Sección IX?

Respuesta:

Se transcribe lo indicado en el Anexo II – Sistema de Contratación – Sistema de Ajuste Alzado: “Las cantidades establecidas en estas planillas son orientativas y cada Oferente deberá establecer en su Oferta las magnitudes que resulten del análisis de la documentación”.

Pregunta 5:

Material cañería interna distribución de agua fría y caliente de Ø 1” – ¾” y ½” se necesita la siguiente aclaración, con respecto al material de los mismos dado que: en calendarios de actividades Sección IX – ítems: 16.9-16.10 y 16.11 se especifica cañería de PEAD: en las Especificaciones Técnicas Particulares Sección 16.27 dice: “Las cañerías de distribución interna, tanto para agua fría como caliente serán de PP (polipropileno con polímero random)” y referencia de plano sanitario I-01 se indica cañería de PPM H3

Respuesta:

Vale lo establecido en el “artículo 6.27-Nexo Abastecimiento de Agua y Red de Agua Exterior - Distribución Agua F y C del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares”; donde se especifica que se alimentará el edificio con una entrada de agua de red con caño de PEAD de ϕ 25mm hasta el tanque de bombeo..... Las cañerías de distribución interna, tanto para agua fría como caliente, serán de PP (polipropileno con polímero random), aptos para conducción de fluido a 70° mínimo, realizando las uniones por termofusión.

Por lo expuesto corresponde:

- 16.9_Caño PEAD D=25 mm p/distribución de agua: Alimentación al tanque de bombeo
- 16.10_ Caño PEAD =19 mm p/distribución de agua: Cañería de distribución interna de PP
- 16.11_ Caño PEAD =13 mm p/distribución de agua: Cañería de distribución interna de PP



Dra. GISBLAR L. CASPARINI
Unidad de Coordinación de Proyectos
M.O.Y.S.P. Provincia de Corrientes